

## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Neue Südtiroler Siedlung in Wörgl wächst

WÖRGL (07.12.23). Die Bauarbeiten für die neue Südtiroler Siedlung in Wörgl laufen auf Hochtouren: Diese Woche erfolgte der Spatenstich für den dritten Abschnitt mit insgesamt 71 Wohnungen. Auch ein Sozialmarkt der Caritas sowie ein Quartierstreff sollen dort integriert werden. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert dafür rund 20 Mio. Euro. Die Fertigstellung ist bis Ende 2025 geplant.

### 71 neue Wohnungen

„Die Modernisierung der alten Südtiroler Siedlung ist ein Herzstück der Wörgler Wohnoffensive und bringt 370 zusätzliche und leistbare Wohnungen, die von der Gemeinde an die eigenen Bürger:innen vergeben werden können“ freut sich **Bürgermeister Michael Riedhart**. Insgesamt investiert die NHT in Summe über 80 Mio. Euro. „Es ist das aktuell größte Bauvorhaben im Bezirk“, weiß **NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner**. Erst kürzlich wurde in der Augasse ein weiteres Objekt mit 36 Eigentumswohnungen übergeben.

Für die neue Südtiroler Siedlung sind insgesamt fünf Bauabschnitte vorgesehen. Die Gesamtfertigstellung ist bis 2034 geplant und „wird das Stadtbild in diesem Bereich neu prägen“, zeigt sich der Bürgermeister überzeugt. Die Umsetzung erfolgt nach den Plänen des Innsbrucker Architekturbüros Vogl-Fernheim, das den Wettbewerb für die Neuentwicklung der Südtiroler Siedlung schon 2016 gewonnen hat.

Der aktuelle Abschnitt sieht einen siebengeschossigen Wohnturm vor, ergänzt um zwei Flachbauten entlang der Josef Steinbacher-Straße. Die gesamte Nettowohnnutzfläche beträgt ca. 4.772 m<sup>2</sup>. Die Tiefgarage bietet Platz für 81 Abstellplätze. Oberirdisch wird ein großzügiger Spielplatz samt Beachvolleyballplatz errichtet.

### Beitrag zur Smart City

Das neue Wohnareal setzt auch neue Maßstäbe im Bereich des Klimaschutzes: Die Häuser werden an das Fernwärmenetz der Stadtwerke angeschlossen. Zusätzlich sind auf den begrünten Dachflächen 264 Photovoltaikpaneele mit 111 Kilowatt-Peak vorgesehen.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Startschuss für die nächste Wohnbaustelle in Wörgl mit (v.li.) Günther Hofer (Baufirma Porr), Vizebürgermeister Kayahan Kaya, Wohnungsreferent und Gemeinderat Walter Altmann, NHT-Geschäftsführer Markus Pollo, Bürgermeister Michael Riedhart, dem

designierten NHT-GF Johannes Tratter, den Landtagsabgeordneten Christian Kovacevic und Sebastian Kolland sowie Architekt Hanno Vogl-Fernheim.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)