



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Startschuss für weiteres Wohnbauprojekt in Oberperfuss

OBERPERFUSS (28.09.23). Am Dr. Fritz-Prior-Weg laufen derzeit die Bauarbeiten für eine Wohnanlage der NEUE HEIMAT TIROL (NHT) mit 14 geförderten Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung ist bis Herbst 2024 geplant. Für ein weiteres Bauvorhaben fiel diese Woche der Startschuss: In der Wiesgasse werden sechs Reihenhäuser errichtet. Insgesamt investiert die NHT neun Mio. Euro für leistbares Wohnen in Oberperfuss.

Moderne Reihenhausanlage

„Leistbares Wohnen ist mittlerweile auch in den Landgemeinden ein brennendes Thema. Entsprechend versuchen wir hier gemeinsam mit den gemeinnützigen Bauträgern ein attraktives Angebot für die einheimische Bevölkerung zu schaffen“, betont **Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher**.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner ergänzt: „In Zeiten hoher Zinsen stellen wir insbesondere eine zunehmende Nachfrage nach leistbaren Eigentumswohnungen fest. Aktuell haben wir allein im Bezirk Innsbruck-Land mehrere Projekte in der Umsetzung.“

Das Bauvorhaben in der Wiesgasse wird nach den Plänen von teamk2[architects] umgesetzt und sieht die Errichtung einer dreigeschoßigen Reihenhausanlage mit insgesamt sechs Gebäuden vor. Bei den Häusern handelt es sich um 4-Zimmer-Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von ca. 108 m². Die Grundrisse ermöglichen eine Maximalausnutzung der Grundstücke.

Hoher Ausstattungsstandard

Alle Einheiten verfügen über eine vorgelagerte, teilweise überdachte Terrasse. Große Fensterelemente öffnen die Wohn- und Essbereiche zu den Freiflächen hin und sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre. Das Obergeschoß umfasst drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zu jedem Haus gehören zudem zwei überdachte PKW-Abstellplätze.

Die Gebäude werden in bewährter Passivhausqualität ausgeführt, mit zentraler Kompakt-Wärmepumpe und PV-Anlage am Dach. Auch Anschlüsse für E-Autos sind bereits vorgesehen. Die Baukosten betragen rund drei Mio. Euro. Die Schlüsselübergabe ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Nächster Spatenstich für leistbares Wohnen in Oberperfuss mit (v.li.) dem designierten NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Architekt Dietmar Ewerz, Bürgermeisterin

Johanna Obojes-Rubatscher, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, NHT-Prokurist Engelbert Spiß und Bauleiter Thomas Baumann (Fa. Fröschl).

Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimatirol.at