



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Neue Südtiroler Siedlung wächst in Rekordtempo

KUFSTEIN (18.07.23). Die Bauarbeiten für die neue Südtiroler Siedlung im Kufsteiner Stadtteil Sparchen laufen auf Hochtouren. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert über 180 Mio. Euro in die Entwicklung eines modernen und zeitgemäßen Wohnquartiers mit bis zu 750 Wohnungen. Diese Woche wurde die Dachgleiche beim ersten von insgesamt neun Bauabschnitten gefeiert.

### Leistbares Wohnen

„Gegenüber den ursprünglichen Planungen sind wir damit deutlich schneller unterwegs“, berichtet **NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner**. Die aktuelle Baustufe sieht 55 hochwertig ausgestattete und trotzdem leistbare Mietwohnungen vor. „Die Miete für eine 75 m<sup>2</sup> große Drei-Zimmerwohnung beträgt 839,- Euro inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie Abstellplatz und ist damit ein sehr attraktives Angebot am lokalen Immobilienmarkt“, weiß Hannes Gschwentner.

Bei der Umsetzung arbeitet die NHT sehr eng mit Architektenteams zusammen. Der aktuelle Abschnitt wurde vom Innsbrucker Büro parc architekten geplant, der auch die Neugestaltung des Grünraums mit einer Fußgängerachse quer durch die Wohnanlage vorsieht. „Seitens der Stadtplanung war uns wichtig, dass hier keine anonymen Wohnsilos entstehen, sondern neuer und hochwertiger Lebensraum. Die NHT ist ein idealer Partner. Gemeinsam haben wir bereits viele Leuchtturmprojekte in Kufstein umgesetzt“, freut sich auch **Bürgermeister Martin Krumschnabel**.

### Übergabe Anfang 2024

Die Fertigstellung und Übergabe ist im Frühjahr 2024 vorgesehen. Die Baukosten für den aktuellen Bauabschnitt betragen rund 14 Mio. Euro.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Freuen sich über den Baufortschritt am Areal der alten Südtiroler Siedlung (v.li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Architekt Michael Fuchs, Bürgermeister Martin Krumschnabel, Vizebürgermeister Stefan Graf sowie der designierte NHT-GF Johannes Tratter.

### Für weitere Informationen:

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL

Tel.: 0512 3330 101

E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)

[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)