

## Medienmitteilung von NEUE HEIMAT TIROL und INNSBRUCKER STADTBAU

### Neue Südtiroler Siedlung in Pradl-Ost biegt in Zielgerade

INNSBRUCK (13.11.23). Mit insgesamt 500 neuen Wohneinheiten zählt die Modernisierung der Südtiroler Siedlung in Pradl-Ost zu den Herzstücken der Innsbrucker Wohnungsoffensive. Diese Woche erfolgte der Spatenstich für den vierten und letzten Bauabschnitt. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert gemeinsam mit der Unternehmenstochter Innsbrucker Stadtbau rund 12 Mio. Euro.

### NHT und Stadtbau investieren 12 Mio.

Parallel dazu läuft am Areal derzeit der dritte Abschnitt der NHT für 135 Mietwohnungen. Diese sollen bereits im Herbst 2024 übergeben werden. „Besonders in Zeiten der Teuerung ist ein steigender Druck auf unseren Vormerklisten im städtischen Wohnungsamt spürbar. Die aktuellen Bauvorhaben von NHT und Stadtbau sorgen hier für eine wichtige Entlastung“, steht für **Bürgermeister Georg Willi** fest.

**NHT- und Stadtbau-Geschäftsführer Markus Pollo** ergänzt: „Der aktuelle Abschnitt sieht weitere 54 Wohneinheiten vor. Auch zwei Gewerbeeinheiten sowie das neue Widumbüro sind dort untergebracht. Nach Fertigstellung können sich die Bewohner:innen jedenfalls über ein attraktives Stadtquartier mit hoher Wohnqualität und guter Anbindung freuen.“

Auch der letzte Abschnitt wird in Zusammenarbeit mit dem Büro Architekturhalle aus Telfs umgesetzt. Die lockere Bebauung mit großzügigen Innenhöfen wird dabei fortgesetzt. Die Grünraumgestaltung erfolgt sehr hochwertig mit den für die Südtiroler Siedlungen typischen Nutzgärten. Pkw werden in einer zweigeschossigen Quartiersgarage untergebracht, somit bleibt die neue Wohnanlage autofrei.

Die Wohnungen bieten mit Fußbodenheizung und Komfortlüftung sowie begrünten Balkonen einen gehobenen Ausstattungsstandard. Die Bauausführung erfolgt als Passivhaus Plus. Der auf den eigenen Dächern erzeugte Sonnenstrom kann dabei über ein Mieterstrommodell bezogen werden und soll die Mieter:innen bei den Betriebskosten entlasten. Nachhaltig ist auch die Wärmeversorgung mit Fernwärmeanschluss und einer Grundwasser-Wärmepumpe.

### Fertigstellung bis zum Frühjahr 2025

Die Fertigstellung des vierten und vorerst letzten Abschnitts ist für das Frühjahr 2025 geplant. Mit aktuell 360 Wohnungen im Bau ist die NHT derzeit der größte Bauträger



in der Landeshauptstadt. Über die Innsbrucker Stadtbau wurden bereits über 345 Wohnungen sowie 363 Heimplätze in mehreren, großen Wohn- und Pflegeheimen (Tivoli, Lohbach und Olympisches Dorf) in der Landeshauptstadt umgesetzt.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

In Pradl-Ost fiel diese Woche die letzte Klappe für die neue Südtiroler Siedlung (v.li.): Die Architekten Manfred König und Raimund Wurz, GF Hannes Gschwentner, Vizebürgermeister Markus Lassenberger mit den beiden Aufsichtsräten GR Lucas Krackl und GR Benjamin Plach sowie GF Markus Pollo beim feierlichen Spatenstich.

**Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo  
Geschäftsführer  
Tel.: 0512 3330 111  
E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)

