

## **Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL**

### **Letzte Schlüssel in Jenbacher „Prantlsiedlung“ übergeben**

JENBACH (21.05.21). Die Arbeiten für die neue „Prantlsiedlung“ in Jenbach sind abgeschlossen: Am Freitag wurde der letzte Abschnitt mit 46 neuen und leistbaren Mietwohnungen übergeben. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) hat seit Baubeginn im Jahr 2013 insgesamt 32,4 Mio. Euro in die Modernisierung der Anlage investiert und hochwertigen Wohn- und Lebensraum in Zentrumsnähe geschaffen.

### **Tirolweite Bauoffensive**

„Mit insgesamt 40 Südtiroler Siedlungen in 17 Tiroler Gemeinden hat die NHT ein besonderes Erbe in ihrem Wohnungsbestand“, berichtet Geschäftsführer Markus Pollo: „Bei vielen Gebäuden ist das Ende der Lebensdauer erreicht. Entsprechend investieren wir derzeit tirolweit massiv in die Modernisierung dieser Anlagen.“

In Jenbach ist das erste Kapitel abgeschlossen. Mit der Neugestaltung der Tratzbergsiedlung im Westen der Marktgemeinde steht unterdessen das nächste Großprojekt vor der Tür. Bürgermeister Dietmar Wallner freut die rege Bautätigkeit in seiner Gemeinde, denn: „Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist ungebrochen. Daher freuen wir uns über die zusätzlichen Wohnungen.“

Im Zuge des Neubaus konnten insgesamt 190 Wohnungen errichtet werden. Das ist ein Plus von 50 Prozent gegenüber dem Altbestand. Große Fensterelemente sorgen für eine freundliche und helle Wohnatmosphäre. Alle Wohnungen sind zudem mit vorgelagerten Freibereichen (Terrassen bzw. Balkone) ausgestattet. Großzügig angelegt sind auch die Außenflächen mit einem Kinderspielplatz und Verweilbereichen. Die Autos parken unterirdisch in der zentralen Tiefgarage.

### **Klimafreundliches Wohnen**

Der bestehende Bauabschnitt wurde gemeinsam mit dem Tiroler Architekturbüro teamk2 geplant und umgesetzt. Ein besonders Fokus wurde dabei auf die Klimafreundlichkeit gelegt: Die Bauausführung erfolgte im Passivhausstandard mit einer kombinierten Pellets- und Gasheizung sowie einer Photovoltaikanlage am Dach. Eine Skulptur des Schwazer Künstlers Jürgen Bauer erinnert an die Wurzeln der Südtiroler Siedlung.

### **Bildunterschriften:**

01 (Fotonachweis: NHT/Vandory): Strahlende Gesichter bei der Schlüsselübergabe in Jenbach: NHT-Geschäftsführer Markus Pollo (re.) und Bürgermeister Dietmar Wallner gratulieren Familie Abreu-Moreta zu ihrem neuen Zuhause.

02 (Fotonachweis: NHT/Berger): Acht Jahre nach Baubeginn erstrahlt die Siedlung in neuem Glanz: Die NHT hat insgesamt 32,4 Mio. Euro in die Modernisierung und Entwicklung des neuen Wohnviertels gesteckt.

**Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 111  
E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)