



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Schlüsselübergabe in Pettneu

PETTNEU (12.04.24). Ungeachtet der aktuellen Bau- und Zinskrise hat die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) jetzt ein Wohnprojekt am Arlberg termingerecht fertiggestellt. Insgesamt 25 Eigentumswohnungen wurden im Auftrag der Gemeinde Pettneu errichtet. Am Freitag erfolgte die Übergabe an die ersten, neuen Bewohner:innen. Die NHT hat im Rahmen des Projekts knapp 8,6 Mio. Euro investiert.

NHT investiert 8,6 Mio. Euro

„Wir freuen uns über diesen wichtigen und langfristigen Impuls für unsere Gemeindebürger:innen“, betont auch **Bürgermeister Patrik Wolf**: „Gerade leistbares Eigentum ist in Zeiten wie diesen ein echter Luxus und die strengen Anforderungen bei der Kreditvergabe sind eine zusätzliche Hürde für viele Familien.“ So sind auch bei der neuen Anlage in Pettneu einige Bewerber:innen nicht zum Zug gekommen und aktuell noch 14 Wohneinheiten zu haben, weiß **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**: „Es braucht dringend eine Reform der sogenannten KIM-Verordnung. Wenn selbst gemeinnützige Wohnungen leer stehen, läuft etwas grundsätzlich schief.“

Das Projekt in Pettneu wurde 2022 auf einem Grundstück südlich der Stanzertalstraße gestartet. Durch den Abbruch des Bestandsgebäudes war es möglich, 25 hochwertig ausgestattete Wohnungen - aufgeteilt auf zwei kompakte Baukörper - zu errichten. Die Grundrisskonzeption bietet einen Mix aus Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen. Sämtliche Einheiten verfügen über großzügige Südbalkone bzw. -terrassen. Der Kaufpreis für eine 76 m² große 3-Zimmerwohnung inklusive Tiefgaragenabstellplatz beträgt 324.000 Euro.

Hochwertige Ausstattung

Auch das äußere Erscheinungsbild der Wohnanlage mit Holzfassade und Satteldach gliedert sich harmonisch in die Umgebung ein. Das Ortszentrum ist fußläufig erreichbar. Ein großzügiger Spielplatz befindet sich im Zentrum der Wohnanlage. Die Autos sind unterirdisch in der zweistöckigen Tiefgarage mit 42 Abstellplätzen untergebracht. Auch das Energie- und Gebäudemanagement ist mit Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Komfortlüftung sehr hochwertig.

Interessierte können sich bei der Standortgemeinde sowie der NHT melden. Einen virtuellen Wohnungsrundgang gibt es unter <https://www.neueheimat.tirol/projekte/neubauprojekte/pettneu-am-arlberg>

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Schlüsselübergabe in Pettneu mit (v.li.) Bürgermeister Patrik Wolf, 1. LH-Stv. Georg Dornauer, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter und Familie Eder.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol