



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT-Spatenstich für leistbares Wohnen in Kitzbühel

KITZBÜHEL (30.10.23). In der Ehrenbachgasse ist diese Woche der Startschuss für ein neues Wohnprojekt der NEUE HEIMAT TIROL (NHT) gefallen. In Summe werden 28 leistbare Mietwohnungen samt Tiefgarage errichtet. Die NHT nimmt dafür rund 7,3 Mio. Euro in die Hand.

28 neue Mietwohnungen

„Wir sind sehr glücklich, dass wir nach umfangreichen Vorarbeiten nun mit diesem Vorhaben starten können“, freut sich **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo**. Die extreme Hanglage des Grundstückes stellte die Planer und den Bauherren vor besondere Herausforderungen. „Die Filetgrundstücke in Kitzbühel kommen für uns als gemeinnütziger Wohnbauträger aber ohnehin nicht in Frage,“ so Markus Pollo.

Die Stadtgemeinde hat das Grundstück über ein Baurecht zur Verfügung gestellt und die NHT mit ins Boot geholt. „Die NHT verfügt über ein umfassendes Know-How beim leistbaren Wohnen. Gemeinsam haben wir bereits sehr viele Projekte in Kitzbühel umgesetzt und noch einiges vor“, betont **Bürgermeister Klaus Winkler**: „Am Standort entstehen 28 barrierefreie Mietwohnungen in verschiedenen Größen und ausschließlich für Einheimische. Die Vergabe erfolgt durch die Stadt Kitzbühel.“

Qualitätsvolle Gestaltung

Die Umsetzung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Architekturbüro DIN A4 und sieht zwei kompakte Baukörper mit begrünten Dachflächen vor, die auf dem gemeinsamen Garagengeschoß aufbauen. Die einzelnen Wohnungen weisen mit großzügigen Balkonen bzw. Terrassen, Fußbodenheizung und Komfortlüftung eine hohe Ausstattungsqualität auf. Auch die Außenbereiche bieten mit einem Kinderspielbereich, Sitzgelegenheiten und Bepflanzungen für eine hohe Wohnqualität.

Nachhaltig ist auch das Gebäudemanagement mit einer Luftwärmepumpe sowie einer Photovoltaikanlage. Die Fertigstellung und Schlüsselübergabe ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Baustart für leistbare Mietwohnungen in Kitzbühel mit (v.li.) Stadtbaumeister Hasenauer Stefan, Architektin Anna Simetzberge, Wohnungsreferentin Hedi Heidegger, Vizebürgermeister Gerhard Eilenberger, Landtagsabgeordnete Katrin Brugger, Bürgermeister Klaus Winkler, NHT-Geschäftsführer Markus Pollo, Bernhard Jud (Stadtwerke) und Franz Wiesflecker (Baufirma Bodner).

Für weitere Informationen:

DI Mag. Markus Pollo
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol
Tel.: 0512 3330 111
E-Mail: pollo@nht.co.at
www.neueheimatirol.at