

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **Spatenstich für 17 leistbare Mietwohnungen in Eben**

EBEN (03.07.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Eben am Achensee im Ortsteil Pertisau eine neue, moderne Wohnanlage mit 17 Mietwohnungen plus Tiefgarage. Am Montag fiel im Rahmen eines Spatenstichs der Startschuss für das Vorzeigewohnprojekt. Die Fertigstellung ist bis Ende 2018 geplant. Die NHT investiert rund 3,07 Mio. Euro.

### **Fertigstellung Ende 2018**

„Wir freuen uns sehr, dass wir in bester Achensee-Lage ein neues, modernes Wohnprojekt für junge Familien errichten können und bedanken uns an dieser Stelle bei den Österreichischen Bundesforsten. Diese haben das Grundstück über ein Baurecht zur Verfügung gestellt. Durch solche Vorzeigekooperationen können wir leistbaren Wohnraum auch in begehrten Tourismusgemeinden realisieren“, so NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Bürgermeister Josef Hausberger ergänzt: „In guter Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten entsteht hier ein absolutes Vorzeigeprojekt in Sachen leistbares und qualitätsvolles Wohnen. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist in unserer Gemeinde groß, Grund und Boden sind sehr teuer. Ich bin überzeugt: Dieses Projekt wird eine Entlastung im Wohnungsmarkt schaffen. Es gibt bereits konkrete Interessenten für die Mietwohnungen. Die Vergabe erfolgt durch die Gemeinde.“

„Der Raum Achensee bietet viele Arbeitsplätze. Daher ist es wichtig, für die Mitarbeiter und junge Familien leistbaren Wohnraum in verdichteter Bauweise zur Verfügung zu stellen. Wir möchten auch in Zukunft solche Projekte in guter Zusammenarbeit mit unseren Partnern ermöglichen“, betont Egon Fritz von den Österreichischen Bundesforsten.

Die Pläne für das Projekt stammen von ohnmacht\_flamm\_architekten in Innsbruck. Die Wohnanlage besteht aus zwei jeweils dreigeschoßigen Baukörpern. Die Gebäude werden dabei jeweils durch ein transparentes durchlaufendes Stiegenhaus in zwei Baukörper unterteilt. Die versetzte Anordnung sorgt dabei für eine bestmögliche Belichtung der Wohnräume. Die Wohnungen sind nach Süden und Westen ausgerichtet.

### **NHT-Passivhausstandard**

Sämtliche Einheiten verfügen über Balkon, Terrasse bzw. Gartenanteil. Die barrierefreie Erschließung erfolgt über Zugangswege ostseitig der Wohngebäude. Die Tiefgarage mit insgesamt 19 Abstellplätzen wird mit einer teilüberdachten Rampe von Norden erschlossen. Der Spielplatz ist im Nordwesten des Grundstücks

vorgesehen. Zusätzlich sind im Außenbereich 15 nicht überdachte Besucherparkplätze geplant.

Die Wohnanlage wird in bewährter NHT-Passivhausbauweise mit Komfortlüftung errichtet. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Frischauf):

Spatenstich für eine neue Wohnanlage in bester Achensee-Lage (von links): Christian Kirchner (Bodner Bau), Bürgermeister Josef Hausberger, Egon Fritz (Österreichische Bundesforste), NHT-Geschäftsbereichsleiter Engelbert Spiß, Landtagsabgeordneter Martin Wex sowie die Architekten Wolfgang Ohmnight und Volker Flamm.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattiro.at](http://www.neueheimattiro.at)