

## **Kundl: Dachgleichenfeier für 57 Mietwohnungen und neun Eigentumsreihenhäuser der Neuen Heimat Tirol**

KUNDL (18.04.2016). Im August des vergangenen Jahres startete die Neue Heimat Tirol (NHT) mit der Bebauung des lange leer gestandenen Sägewerksareals in der Gemeinde Kundl. Jetzt ist die Dachgleiche erreicht. Die NHT lud am Montag zur Firstfeier.

Bis zum Frühjahr 2017 entstehen dort nach den Plänen des Architekturbüros teamk2 architects ZT GmbH. 57 Mietwohnungen samt gemeinsamer Tiefgarage in Passivhausqualität und neun Eigentumsreihenhäuser in hoher energetischer Qualität. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner ließ dazu wissen: „Mit dieser Wohnanlage am Riedmann-Areal erhalten die Absiedler der Gemeindewohnhäuser leistbaren neuen Wohnraum und viele weitere neue Mieter topmoderne Wohnungen in Passivhausqualität.“

Die Nähe zur Westbahnstrecke stellte die Architekten bei ihrer Planung vor große Herausforderungen. Die Abschottung gegen den Bahnlärm gelingt, in dem der mehrgeschossige Wohnbau parallel zur Bahnstrecke errichtet wird. Es entstehen vier einzelne Baukörper, die durch einen geschlossenen Laubengang verbunden sind. Dieser Laubengang übernimmt, zusammen mit der Lärmschutzwand der ÖBB, die Funktion eines Puffers zu den Bahngleisen hin.

Der Wohnungsschlüssel sieht 35 Zweizimmer-, 18 Dreizimmer- und vier Vierzimmerwohnungen vor. Sämtliche Tops erhalten entweder Balkone bzw. im Erdgeschoß jeweils auch eigene Terrassen und Privatgärten. Mittlerweile Standard ist die barrierefreie Erreichbarkeit sämtlicher NHT-Wohngebäude. Jede Wohnung wird mit einer Komfortlüftungsanlage ausgestattet. Geheizt wird mittels Fernwärme aus Kundl.

Die wohnanlageninternen Nebenräume wie Fahrrad-, Kinderwagen-, Trockenräume sowie die Kellerabteile befinden sich im 1. Unter- bzw. Kellergeschoß. Die Tiefgarage bietet insgesamt Platz für 68 PKWs. Im Freien werden zusätzliche Besucherparkplätze errichtet.

Großen Wert legen die Gemeinde sowie die NHT auf eine Bürgerbeteiligung bei der Freiraumgestaltung. Auch „Kunst am Bau“ ist für die Wohnbaugesellschaft bei dieser Anlage ein Thema. Die künftigen BewohnerInnen können auch auf ein Carsharing-Modell setzen.

Die Baukosten betragen ca. € 8,5 Mio. brutto. Die Grundkosten belaufen sich auf € 67.000, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 8,6 Mio. betragen werden. Die durchschnittliche Miete pro m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche inkl. Tiefgaragenplatz kommt auf ca. € 7,48.

### **Bildunterschrift:**

Bis zum Frühjahr 2017 errichtet die Neue Heimat Tirol am Kundler Riedmann-Areal 57 Mietwohnungen samt gemeinsamer Tiefgarage und neun Eigentumsreihen Häuser. Zur Firstfeier trafen sich (von links): Architekt Martin Gamper, Vizebgm. Michael Dessl, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Landtagsabgeordnete Bettina Ellinger, Bürgermeister Anton Hoflacher und Architekt Dietmar Ewerz. Foto: Frischauf

### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 512-3330-162  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)