



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT übergibt zwölf topmoderne Eigentumswohnungen in Niederndorf**

NIEDERNDORF (06.11.2015). Am Freitag trafen sich Vertreter der Gemeinde Niederndorf sowie der Neuen Heimat Tirol (NHT) an der Adresse Rumersbachstraße 56 in Niederndorf zu einer kleinen Feier. Grund dafür war die feierliche Schlüsselübergabe an die künftigen Eigentümer von insgesamt zwölf Eigentumswohnungen samt Tiefgarage.

Das Kufsteiner Architekturbüro Adamer Ramsacher ZT Gesellschaft OG plante eine Wohnanlage in Passivhausbauweise. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner ließ die Festgäste wissen: „Diese Wohnanlage passt perfekt zum Energieeffizienz-Konzept der NHT. Ich freue mich, dass jetzt auch die Gemeinde Niederndorf mit an Bord ist.“

Es war dies der erste von insgesamt zwei Bauabschnitten an dieser Adresse, der jetzt fertiggestellt wurde. Diesem folgt eine zweite Baustufe in den nächsten Jahren.

Die Wohnanlage besteht aus einem Einzelhaus mit drei oberirdischen Geschoßen sowie einem Untergeschoß. Das Gebäude wird von der Gemeindestraße aus erschlossen und ist barrierefrei über einen Lift erreichbar.

In jedem der drei Geschoße sind vier Wohneinheiten angesiedelt. Der Wohnungsschlüssel sieht zwei Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und vier Vierzimmerwohnungen vor. Alle Tops sind nach Süden hin ausgerichtet und entweder mit Balkonen bzw. im Parterre mit Terrassen ausgestattet.

17 Autoabstellplätze, die Kellerabteile, ein Trockenraum sowie die Technikräume sind im Tiefgeschoß angesiedelt. Im Erdgeschoß wird Platz für den Kinderwagen- sowie einen Fahrrad- und Müllraum geschaffen.

Stolz zeigte sich Gschwentner auch darüber, dass diese Geschöß-  
wohnbauanlage in Passivhausqualität den künftigen Eigentümern helfen  
wird, Heizkosten zu sparen.“ Und der NHT-Geschäftsführer weiter: „Die  
NHT leistet damit einen großen Beitrag zum Klimaschutz.“ Denn die  
einzelnen Tops werden über eine Gasbrennwerttherme mit kontrollierter  
Wohnraumlüftung beheizt. Am Dach wird zudem eine Solaranlage zur  
Heizungsunterstützung und Brauchwassernutzung errichtet. Sie wird  
bereits jetzt so dimensioniert, dass nach Fertigstellung des zweiten  
Bauabschnittes auch diese Wohnungen mit versorgt werden können.

Der Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche wird ca. € 2.950,00 betragen,  
zuzüglich der Kosten für einen bzw. zwei Tiefgaragenstellplätze. Die  
Baukosten für den ersten Bauabschnitt belaufen sich auf ca. € 2.7 Mio.,  
die Grundkosten auf ca. € 304.000.

**Bildunterschrift:**

Die Neue Heimat Tirol übergab zwölf topmoderne Eigentumswohnungen  
in Niederndorf. Im Bild von links: NHT-Geschäftsführer Hannes  
Gschwentner, Stefan Kittinger mit Lisa Gamper und Tochter Linda, LA  
Barbara Schwaighofer und Bürgermeister Christian Ritzer.

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)