

**NEUE HEIMAT TIROL**  
Gemeinnützige WohnungsGmbH  
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, [nhtirol@nht.co.at](mailto:nhtirol@nht.co.at)  
[www.neueheimattirool.at](http://www.neueheimattirool.at)



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT: Dachgleichenfeier für 23 Eigentumswohnungen „Am First“ in Breitenbach**

BREITENBACH (02.11.2015). Am Montag lud die Neue Heimat Tirol (NHT) zur Dachgleichenfeier für eine Wohnanlage an der Adresse „Am First“ in die Gemeinde Breitenbach.

Es handelt sich hier bereits um den vierten Bauabschnitt auf diesem Areal. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner ließ die Gäste der Dachgleichenfeier wissen, „dass die NHT ‚Am First‘ an einem der schönsten Plätze in Breitenbach baut“. Und Gschwentner weiter: „Wir errichten hier 23 topmoderne objektgeförderte Eigentumswohnungen samt Tiefgarage“.

Das Architekturbüro Vogl-Fernheim ZT GmbH. plante die Wohnanlage in Passivhausqualität mit Komfortlüftung. Geheizt wird nach Fertigstellung mit Gas, eine Solaranlage übernimmt die Warmwasser-Aufbereitung.

Es entstehen sechs Zweizimmer-, 14 Dreizimmer- und drei Vierzimmer-Wohnungen. Alle sind barrierefrei zu erreichen. Die Erdgeschoß-Wohnungen sind mit süd- bzw. westseitig vorgelagerten Gärten ausgestattet. Alle anderen Tops bekommen Balkone bzw. Terrassen.

In der Tiefgarage stehen den künftigen BewohnerInnen 39 Stellplätze zur Verfügung. Dazu kommen fünf weitere im Freien. Im Sockelgeschoß sind die allgemeinen Kellerräume sowie die Kellerabteile für die einzelnen Tops untergebracht. Südlich der Wohnlage wird ein Kinderspielplatz eingerichtet.

Die Grundkosten betragen € 267.690,00. Die Baukosten schlagen mit ca. € 4,9 Mio. zu Buche, sodass die Gesamtherstellungskosten auf ca.

€ 5,2 Mio. kommen. Der durchschnittliche Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Nettotonutzfläche kommt auf ungefähr € 2.660,00, zuzüglich einem oder zwei Tiefgaragenabstellplätzen pro Wohnung.

Ende 2016 werden die Wohnungen übergeben.

**Bildunterschrift:** Luden zur Dachgleichenfeier an die Adresse „Am First“ in die Gemeinde Breitenbach (von li.): Architekt Hanno Vogl-Fernheim, NHT-Prokurist Engelbert Spiß, NHT-GF Hannes Gschwentner, BM Alois Margreiter sowie Vize-BM Valentin Koller. In schönster Lage in Breitenbach errichtet die NHT 23 Eigentumswohnungen in Passivhausqualität.

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)