

## **Im Zentrum von Tösens entstehen zwölf Mietwohnungen auf Pfarrgrundstück**

TÖSENS (13.08.2015). Auf einem Baurechtsgrundstück der Pfarre, im Zentrum der Gemeinde Tösens, entstehen bis Herbst 2016 zwölf Mietwohnungen. Gebaut werden diese von der Neuen Heimat Tirol (NHT). Das Architekturbüro Legos Architektur ZT GmbH. aus Zams plante die Wohnanlage in Passivhausbauweise.

Beim Spatenstich an Ort und Stelle berichtete NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner: „Dank der erfolgreichen Zusammenarbeit mit der Diözese in Bezug auf das Einräumen von Baurechten auf Kirchengrundstücken kann die NHT in einer weiteren Gemeinde des „Oberen Gerichtes“ qualitätsvollen, leistbaren Wohnbau errichten“.

Der Wohnungsschlüssel sieht sechs Zweizimmer- sowie sechs Dreizimmer-Wohnungen vor. Davon werden vier Wohneinheiten für „Betreubares Wohnen“ ausgestattet. In einer zweiten Baustufe kommen dann noch einmal vier Zweizimmer- und sechs Dreizimmer-Wohnungen hinzu.

Errichtet werden zwei getrennte Wohnhäuser in Massivbauweise. Jede Wohneinheit ist mit einer Komfortlüftungsanlage ausgestattet. Geheizt wird künftig mit einer Pelletsheizung. Die beiden Gebäude werden durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden. Die Besucherparkplätze werden oberirdisch angelegt.

Die Gesamtbaukosten für den ersten Bauabschnitt betragen ca. € 1,9 Mio. Der Baurechtszins kommt auf jährlich ca. € 6.000,00.

**Bildunterschrift:** Legten beim Spatenstich für zwölf topmoderne Wohnungen auf einem Baurechtsgrund der Pfarre in Tösens persönlich Hand an (von li.): Bürgermeister Helmut Kofler, Landesrätin Patrizia

Zoller-Frischauf, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner und auch Dekan Franz Hinterhofer

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)