

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT übergab 50 Mietwohnungen an Schwazer Bevölkerung

SCHWAZ (07.08.2015). In der Spornbergerstraße/Ecke Maria Spötl-Weg in Schwaz errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage, bestehend aus 50 Mietwohnungen samt Tiefgarage. In 17 Monaten Bauzeit entstanden zwei L-förmige Baukörper in Passivhausbauweise, geplant vom Innsbrucker Architekturbüro DIN A4 Architektur ZT GmbH. Jetzt lud die NHT zur Übergabefeier an die künftigen BewohnerInnen. 20 Zweizimmer-, 24 Dreizimmer- und sechs Vierzimmer-Wohnungen werden in den nächsten Wochen besiedelt.

NHT-Direktor Hannes Gschwentner ließ die anwesenden Gäste bei der Schlüsselübergabe wissen: „Die NHT hat 2013 versprochen, im Herbst 2015 Zwei-Zimmer-Wohnungen in Schwaz unter € 450 anbieten zu können. Nicht nur, dass wir nun schon früher fertig sind – auch den Preis von unter € 450 für eine 50 m²-Wohnung inklusive aller Betriebs- und Heizkosten einschließlich Tiefgaragenplatz konnten wir halten. Und dies, obwohl in der Zwischenzeit der Annuitätenzuschuss der Wohnbauförderung reduziert wurde!“

Im nach Südwesten hin orientierten Gebäude sind 27 Wohnungen und im südostseitig ausgerichteten Baukörper 23 Wohnungen angelegt. Durch den winkelförmigen Abschluss zur Spornbergerstraße hin gelingt ein optimaler Schutz gegen den Straßen- und Bahnlärm. Die beiden vierstöckigen Gebäude werden über einen thermisch abgeschlossenen bzw. offenen Laubengang erreicht. Gebaut wurde in Stahlbeton mit Vollwärmeschutz. Die Balkone sind ebenfalls in Stahlbeton ausgeführt und zum Teil mit Pflanztrög-Elementen versehen.

Die Tiefgarage umfasst 64 Stellplätze, zwei davon behindertengerecht ausgeführt. Dazu kommen weitere 13 Stellplätze im Freien. Unterirdisch befinden sich auch die Technik- und Kellerräume. Die Wohnanlage wird

mit Pellets beheizt. Die Warmwasseraufbereitung übernimmt eine Solaranlage.

Die Baukosten beliefen sich auf ca. € 7,8 Mio., die Grundkosten machten ca. € 1,7 Mio. aus, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 9,45 betragen. Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m² kommt auf ca. € 8,64.

Bildunterschrift:

50 neue Mietwohnungen zu leistbaren Preisen übergab die Neue Heimat Tirol in der Schwazer Spornbergerstraße. Im Bild von links: Von links: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, VBM Michael Kirchmair, Landerat Johannes Tratter, Familie Kasapoglu, BM Hans Lindner und Wohnungsreferent Philipp Ostermann-Binder.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at