

**NEUE HEIMAT TIROL**  
Gemeinnützige WohnungsGmbH  
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, [nhtirol@nht.co.at](mailto:nhtirol@nht.co.at)  
[www.neueheimattiro.at](http://www.neueheimattiro.at)



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT: 27 topmoderne Passivhaus-Wohnungen an Achenkircher Bevölkerung übergeben**

ACHENKIRCH (26.06.2015). Am ehemaligen „Urschner Areal“ übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) am Freitag 27 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Es war dies für die NHT bereits der zweite Bauabschnitt auf diesem Gelände.

Während einer Bauzeit von 14 Monaten entstanden in sehr schöner Lage drei Gebäude in Passivhausqualität. Viel Grün zwischen den Häusern verbindet die Straße mit dem Spielplatz und dem Grünbereich an der Seeache. Architekt Raimund Rainer vom Architekturbüro Arch. Raimund Rainer ZT GmbH. berücksichtigte bereits bei der Planung die vorhandene Bautypologie mit Satteldächern und orientierte sich bei der Größe der Einzelhäuser an der Dimension eines Bauernhauses. Die Gebäudehöhe wurde dabei bewusst niedrig gehalten.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner freut sich über diese gelungene Architektur und meinte: „Hier hat das Architekturbüro für den Geschoßwohnbau im ländlichen Raum ein Vorzeigebispiel geschaffen, das beweist, dass verdichtetes Bauen auch am Land ein Gewinn für das Ortsbild sein kann.“

Alle Wohnungen werden optimal besonnt und sind mit einer Komfortlüftung ausgestattet. Jedes der drei Gebäude ist mit einer kleinen Lüftungszentrale sowie eigenem Heizraum ausgestattet. Die Energieversorgung übernimmt ein Fernwärmeanschluss. Die Fassade besteht aus unbehandeltem Lärchenholz.

Für die 27 Wohnungen steht eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen zur Verfügung. Im Freibereich kommen noch vier weitere dazu.

Der Wohnungsschlüssel sieht 14 Zweizimmer-, elf Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen vor.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete beträgt pro m<sup>2</sup> ca. € 8,82 brutto.  
Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf ca. € 4,18 Mio.

**Bildunterschrift:** Am ehemaligen „Urschner Areal“ in Achenkirch übergab die NHT 27 modernste Wohnungen. Mit dabei waren (von li.): Irmgard Birnbacher (Gemeindevorstand), Martin Wex (Landtagsabgeordneter), Stefan Lottersberger und Martina Messner, Bürgermeister Stefan Messner und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

**Foto:** Vandory

### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)