

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtirol@nht.co.at
www.neueheimattiro.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Langkampfen: NHT übergab weitere zwölf Mietwohnungen in der Kirchbichler Straße

LANGKAMPFEN (30.01.2015). Weitere zwölf Mietwohnungen samt Tiefgarage stehen ab sofort der Langkampfener Bevölkerung in der Kirchbichler Straße zur Verfügung. Für die Neue Heimat Tirol (NHT) war dies bereits der dritte Bauabschnitt auf diesem Areal in Oberlangkampfen.

Der Ortsteil ist geprägt von alten, im Ortskern dicht stehenden Einhöfen und lockerer Einfamilienhausbebauung. Dieser Vorgabe trug das Innsbrucker Architekturbüro Thomas Schnizer Rechnung und plante auf dem länglichen Wiesengrundstück zwischen der Landesstraße L 212 und dem Inn ein Niedrigenergiehaus, dessen Wohnungsschlüssel drei Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- sowie drei Vierzimmerwohnungen vorsieht. Die zwei bereits bestehenden Wohngebäude auf diesem Areal bieten ebenfalls Platz für jeweils zwölf Mietwohnungen.

Die neuen Gebäude sind Ost-West ausgerichtet, sodass die Durchlässigkeit aus dem Ort Richtung Inn erhalten blieb. Dadurch entstanden für die Bevölkerung attraktive nutzbare Zwischenräume zum Inn hin. Die Hälfte der Wohnungen orientieren sich deshalb Richtung Inn, alle übrigen Wohnungen nach Süden bzw. Südwesten.

Die einzelnen Wohnungen sind zweiseitig belichtet und entweder mit einem Balkon bzw. Terrasse und Kleingarten ausgestattet. Beheizt wird die Wohnanlage mit einer Pelletsheizung. Die Warmwasseraufbereitung übernimmt eine Solaranlage.

Die gemeinsame Tiefgarage für die mittlerweile aus drei Wohnblocks bestehende Anlage ist über Stiegen und Aufzüge von jedem Wohnhaus aus zugänglich. Die Besucherparkplätze befinden sich auf einem eigenen Grundstück an der Landesstraße.

Die Freiräume zwischen den Gebäuden sind begrünt und werden künftig für private Kleingärten sowie gemeinsame Bereiche genützt. Dazu gehört auch ein Kinderspielplatz.

Die Baukosten beliefen sich auf insgesamt ca. € 2,07 Mio. Die durchschnittliche Miete pro m² kommt auf ca. € 9,09 brutto.

Bildunterschrift:

Zwölf Mietwohnungen samt Tiefgarage für die Langkampfener Bevölkerung in der Kirchbichler Straße übergab die Neue Heimat Tirol. Im Bild von links: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, LA Barbara Schweighofer, BM Andreas Ehrenstrasser und Stefan Erlenbach mit Natalie Hasser und Milena. Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at