

**NEUE HEIMAT TIROL**  
Gemeinnützige WohnungsGmbH  
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, [nhtirol@nht.co.at](mailto:nhtirol@nht.co.at)  
[www.neueheimattiro.at](http://www.neueheimattiro.at)



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT: In Götzens entstehen zwölf topmoderne Mietwohnungen in Passivhausbauweise**

GÖTZENS (4.11.2014). Auf einem Baurechtsgrund der Pfarre St. Peter und Paul errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) am östlichen Ortsrand von Götzens eine Wohnanlage mit zwölf Mietwohnungen. Auf dem Areal, das leicht nach Süden abfällt, entsteht ein Gebäude in Passivhausbauweise samt Tiefgarage.

Das Innsbrucker Architekturbüro beauftragt Architekten ZT GmbH. plante die Wohnanlage mit hohen Dämmwerten für die Außenwände und die Fenster. Alle Tops verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Geheizt wird über einen Gas-Brennwertkessel.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Bachgasse. Den Wohnungsinteressenten werden sechs Zweizimmer-, fünf Dreizimmer- und eine Vierzimmerwohnung angeboten. Die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen und auch die großzügigen, überdachten Terrassen orientieren sich nach Süden und Westen. Die auskragenden Balkone werden mit Holz verkleidet. Im Untergeschoß befinden sich ein Fahrradraum, der Wasch- und Trockenraum sowie die Kellerabteile zu den jeweiligen Tops.

Auf dem Grundstück wird es auf dem Niveau des Erdgeschoßes sechs Besucher-Autostellplätze geben, im Untergeschoß kommen weitere 21 Stellplätze dazu. Am Ostrand des Grundstückes wird auch ein Kinderspielplatz eingerichtet.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m<sup>2</sup> beträgt ca. €9,57 brutto inkl. Tiefgaragenplatz. Die Baukosten werden ca. €2,2 Mio. betragen. Bezugsfertig sind die Wohnungen im Herbst 2015.

**Bildunterschrift:** Trafen sich zum Spatenstich für eine Wohnanlage mit zwölf Mietwohnungen am östlichen Ortsrand von Götzens (von li.): Bürgermeister Hans Payr, der Axamer Bürgermeister und Landtagsabgeordneter Rudolf Nagl, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner sowie Pfarrer Peter Ferner. Das zur Verfügung gestellte Grundstück gehört der Pfarre und wurde als Baurechtsgrund zur Verfügung gestellt.

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)