

**NEUE HEIMAT TIROL**  
Gemeinnützige WohnungsGmbH  
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, [nhtirol@nht.co.at](mailto:nhtirol@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Wohnungen für BKH-Bedienstete nehmen Gestalt an – NHT lud zur Firstfeier**

EHENBICHL (22.8.2014). Das Bezirkskrankenhaus Reutte (BKH) entwickelte gemeinsam mit dem gemeinnützigen Wohnbauträger Neue Heimat Tirol (NHT) sowie dem Architekturbüro Walch ZT GmbH aus Reutte ein zeitgemäßes und auf höchstem Standard liegendes Wohngebäude für seine MitarbeiterInnen.

Im vergangenen November war der Spatenstich, gestern lud die NHT bereits zur Firstfeier für ein auch für die Region bedeutendes Bauprojekt.

Gschwentner: „Die NHT ist stolz darauf, in Zusammenarbeit mit dem Bezirkskrankenhaus Reutte einen wichtigen Beitrag zur Arbeitgeberverantwortung für die MitarbeiterInnen des Krankenhauses zu setzen. Mit den 36 Dienstnehmerwohnungen und den 20 Mietwohnungen erhalten die Bediensteten des Bezirkskrankenhauses Reutte modernen, qualitätsvollen Wohnbau in unmittelbarer Nähe zum Arbeitsplatz mit leistbaren Mieten.“

Das Architekturbüro Walch ZT GmbH. legte bei der Planung ganz besonderen Wert auf die Lebensqualität der zukünftigen BewohnerInnen und auch auf die soziale Verträglichkeit der Miet- und Betriebskosten. Das Wohngebäude wird deshalb als Passivhaus mit geringstem Energieverbrauch errichtet. Eine hochwertige Dämmung mit Komfortlüftung der einzelnen Tops wird ebenfalls dazu beitragen, die Betriebskosten niedrig zu halten. Die flächensparende Planung und die kompakte Bauweise ermöglichen große Grünflächen vor den einzelnen Wohnungen.

Der Wohnungsschlüssel sieht 36 Ein-Zimmer-Wohnungen für die Bediensteten des Krankenhauses vor, ergänzt um einen Gemeinschaftsraum. Diese Wohnungen liegen im ersten und zweiten Stock des Gebäudes. Weitere zwölf Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und zwei Vierzimmer-Wohnungen werden den Wohnungssuchenden in der

Region angeboten. Diese Wohnungen verteilen sich auf die Obergeschoße, vom dritten bis zum fünften Stock.

Die neuen, qualitätsvollen Wohnungen sollen die MitarbeiterInnen an das BKH Reutte binden, so die Strategie der Krankenhausführung. Im Rahmen eines Generalmietvertrages wird die NHT die MitarbeiterInnenwohnungen an die Bediensteten vermieten. Ebenso den Gemeinschaftsraum.

Die einzelnen Tops sind nach Süden bzw. Südwesten hin ausgerichtet und alle mit einem großzügigen, besonnten Balkon ausgestattet. Alle 56 Tops sind barrierefrei über einen Lift erreichbar.

Für die 36 MitarbeiterInnen-Wohnungen werden Autoabstellflächen in unmittelbarer Nähe zum Wohngebäude errichtet, für die 20 Mietwohnungen gibt es eine Tiefgarage.

Das Passivhausgebäude wird mittels Fernwärmeleitung an das BKH Reutte angeschlossen. Die durchschnittliche Wohnungsmiete kommt in den MitarbeiterInnenwohnungen auf ca. € 8,62 pro m<sup>2</sup>, für die Mietwohnungen ist eine Bruttomiete von ca. € 7,03 anzusetzen. Die Baukosten sind mit ca. € 5,4 Mio. angesetzt.

### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF. der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)

### **Bildunterschrift:**

Firstfeier für das den höchsten Standards entsprechenden Wohngebäude für die MitarbeiterInnen des Krankenhauses Reutte (v. li.): Bürgermeister Wolfgang Winkler, Obmann Aurel Schmidhofer, Landtagsabgeordnete Maria Zwölfer, NHT-Direktor Hannes Gschwentner.  
Foto: Ascher