

NHT: Firstfeier für 21 Mietwohnungen in Oberndorf

OBERNDORF (4.7.2014). Auf dem sog. „Mesnerfeld“ in Oberndorf, in schönster Lage am Fuße des Wilden Kaisers, errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage mit 21 Mietwohnungen sowie 25 Tiefgaragenstellplätzen.

Baubeginn war im November 2013. Jetzt lud NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner bereits zur Firstfeier. Auf der Baurechtsliegenschaft der röm.-kath. Pfarrkirche zu den Heiligen Philipp und Jakob in Oberndorf, entsteht ein Wohnobjekt in Passivhausbauweise.

„Das Baugrundstück „Mesnerfeld“ ist das zweite Grundstück der Erzdiözese Salzburg, das die NHT hier bebaut“, berichtete Gschwentner den Anwesenden. Und Gschwentner weiter: „Ich bin überzeugt, dass all diejenigen, die einen „Feldzug“ gegen diese Wohnanlage angekündigt haben, mehr und mehr realisieren können, dass auch Oberndorf modernen, zeitgemäßen Wohnraum benötigt. Die Auseinandersetzung Tradition mit Moderne kann auch für eine Gemeinde im Bezirk Kitzbühel durchaus befruchtend wirken“.

Die ARGE Architekten Thomas Schnizer, Martin Tabernig und Alois Zierl gingen bei einem Bebauungsstudienwettbewerb als Sieger hervor. Sie planten das Gebäude mit drei oberirdischen Geschoßen und einem Untergeschoß. Die konstruktiven Gebäudeteile sind in Massivbauweise (Stahlbeton) ausgeführt, die Fassade aus vorgefertigten Holzelementen.

Um der besonderen Lage, mit Blick auf den Wilden Kaiser, gerecht zu werden, sind alle Wohneinheiten nach Westen hin ausgerichtet. Alle Wohnungen bekommen entweder Balkone oder Terrassen und Kleingärten. Der Wohnungsschlüssel sieht sechs Zwei-, 12 Drei- und drei Vierzimmerwohnungen vor.

Zur Wohnanlage gehört eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen, ergänzt durch weitere 17 Parkplätze im Freien. Die Zufahrt zur Tiefgarage an der Ostseite des Gebäudes wird neu errichtet. Dort befinden sich auch die Technikräume wie Müll-, Kinderwagen- und Fahrradraum.

Die Wohnanlage wird an das Fernwärmenetz angeschlossen. Für ein gesundes Raumklima in den einzelnen Tops sorgen zusätzlich die kontrollierte Wohnraumlüftung, kombiniert mit guter Wärmedämmung außen sowie Drei-Scheiben-Verglasung.

Die Freiräume um das Gebäude werden begrünt und finden als private Kleingärten und als gemeinsame Aufenthaltsräume Verwendung. Einen Kinderspielplatz gibt es an der nördlichen Grundgrenze. Die Grundgrenze entlang der Bahnhofstraße wird begrünt.

Die Bauzeit für die Wohnanlage am „Mesnerfeld“ beträgt 14 Monate, sodass im Frühling 2015 mit der Fertigstellung gerechnet werden kann. Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 3,2 Mio.

Bildunterschrift: Auf dem sog. „Mesnerfeld“ in Oberndorf errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage mit 21 Mietwohnungen sowie 25 Tiefgaragenstellplätzen. Die künftigen BewohnerInnen erwartet ein herrlicher Ausblick auf den Wilden Kaiser. Zur Firstfeier trafen sich (von li.): Architekt Thomas Schnitzer, Bürgermeister Hans Schweig-Kofler, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner sowie NHT-Projekt-Leiter Dietmar Waldeck.

Foto: Vandory

Nähere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at